

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL SALCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU SUPRAFAȚA DE 7.552 M.P. TEREN ARABIL, PARCELA CU NR. CADASTRAL 31283 (S=2.552 M.P. TEREN ARABIL) ȘI PARCELA CU NR. CADASTRAL 33849 (S=5.000 M.P. TEREN ARABIL) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE.” beneficiar fiind LUCUȚ ADRIAN-VASILE, HLADE PAUL ȘI HLADE IEMIMA-GABRIELA

Consiliul local al orașului Salcea, județul Suceava

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul orașului Salcea înregistrat la nr. 19505/13.12.2024;
 - Raportul de specialitate prezentat de referentul de specialitate responsabil cu probleme de urbanism înregistrat la nr. 19504/13.12.2024;
 - Raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat sub nr. 19757 /17.12.2024;
 - Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii înregistrat sub nr. 19758/17.12.2024 ;
 - Raportul de avizare al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești înregistrat sub nr. 19759/17.12.2024;
 - Anunțul public privind etapa elaborării propunerilor finale nr. 17315/04.11.2024;
 - Avizul favorabil nr. 53 din octombrie 2024 dat de Arhitectul șef din cadrul Consiliului Județean Suceava;
 - Rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor finale nr. 19039/04.12.2024;
 - prevederile art.56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- În temeiul prevederilor art. 196, alin (1), lit. a), art. 129, alin. (4), lit. e) , art. 129, alin. (6), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal în vederea „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU SUPRAFAȚA DE 7.552 M.P. TEREN ARABIL, PARCELA CU NR. CADASTRAL 31283 (S=2.552 M.P. TEREN ARABIL) ȘI PARCELA CU NR. CADASTRAL 33849 (S=5.000 M.P. TEREN ARABIL) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE.” Situat pe str. Viitorului, Loc. Plopeni, Orașul Salcea, beneficiar fiind Lucuț Adrian-Vasile, Hlade Paul Și Hlade Iemima-Gabriela, conform documentației tehnice anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește rezultatul informării și consultării publicului în etapa elaborării propunerilor finale pentru „ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU SUPRAFAȚA DE 7.552 M.P. TEREN ARABIL, PARCELA CU NR. CADASTRAL 31283 (S=2.552 M.P. TEREN ARABIL) ȘI PARCELA CU NR. CADASTRAL 33849 (S=5.000 M.P. TEREN ARABIL) ÎN VEDEREA

STRUIRI DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE
PROPRIETATE.”.

Art. 3. Rețelele de utilități publice vor fi aduse la limita de proprietate pe cheltuiala beneficiarului/proprietarului, în condițiile legii.

Art. 4. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica serviciilor existente în cadrul Primăriei Orașului Salcea pentru luarea măsurilor ce se impun, beneficiarilor, O.C.P.I., Instituției Prefectului Suceava și se va afișa pe panoul publicitar al instituției și pe site-ul oficial.

Președinte de ședință,

Bilius Radu-Ciprian

Salcea, 17.12.2024

Nr. ...104

Contrasemnează,
Secretar general,
Petraș Ionică Dănuț

